

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK - część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	ogródek nr 20 o pow.: 0,0110 ha tj. (110 m ²)	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	35,85 zł/ ar tj. 39,44 zł Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.)	Czas nieokreślony
2.	OZIMEK - część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	ogródek nr 21 o pow.: 0,00114 ha tj. (114m ²)	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	35,85 zł/ ar tj. 40,87 zł Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.)	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 02.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.

Ozimek, dnia 02.10.25 r.